Republika Slovenija, zanjo družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Kočevska Reka 1b, 1338 Kočevska Reka, davčna številka 75204878, matična št. 7035845000, ki jo zastopata glavni direktor mag. Marko Matjašič in direktor dr. Aleš Kadunc
(v nadaljevanju: prva pogodbena stranka)

in

Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, davčna številka SI36828866, matična št. 5881498000, ki jo zastopa župan Valter Mlekuž
(v nadaljevanju: služnostna upravičenka)

sklepata naslednjo

POGODBO O SLUŽNOSTI

1. člen

Pogodbeni strani ugotavljata:
- da je pri zemljišču s parc. št. 5015/14, k. o. 2207 Bovec v zemljiški knjigi kot lastnica vpisana Republika Slovenija;
- da prvo pogodbena stranka na podlagi drugega odstavka 9. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A; v nadaljevanju: ZGGLRS) v imenu Republike Slovenije gospodari z zemljiščem s parc. št. 5015/14, k. o. 2207 Bovec;
- da iz lokacijske informacije št. 351-308/2026-2 z dne 21. 10. 2026, ki jo je izdala Občina Bovec, izhaja, da je zemljišče s parc. št. 5015/14, k. o. 2207 Bovec po osnovni namenski rabi razvrščeno delno v območje gozdnih zemljišč, delno v območje kmetijskih zemljišč in delno v območje drugih zemljišč;
- da zemljišče s parc. št. 5015/14, k. o. 2207 Bovec po razpoložljivih podatkih ni predmet denacionalizacijskega postopka, kar izhaja iz potrdila Upravne enote Tolmin, št. 021-32/2009 z dne 28. 1. 2009 in potrdila Okrajnega sodišča v Tolminu, opr. št. Su 020505/09-34 z dne 20. 1. 2009;
- da služnostna upravičenka na delu zemljišča s parc. št. 5015/14, k. o. 2207 Bovec nad lokalno cesto LC 018041 (na območju od km 0,245 do km 0,835) namerava postaviti podajno lovilno ograjo, in sicer po projektu »Načrt zaščite pred podornim kamenjem«, št. projekta 049/2026, ki ga je v avgustu 2026 izdelala družba GEOTRIAS, d. o. o., Zajčeva cesta 17, Komenda (v nadaljevanju: zadevni objekt);
- da se ta služnost ustanavlja v skladu z določbami ZGGLRS.

2. člen

Prva pogodbena stranka ustanavlja v korist služnostne upravičenke stvarno služnost za potrebe postavitve, vzdrževanja in popravil podajno lovilnih ograj, ki so predmet te pogodbe, na naslednjem zemljišču:

Št. k. o.	Ime k. o.	Parc. št.	Kat. p. (v m^2)	Lastniški delež RS	Površina služnosti oz. posega (m^2)
2207	Bovec	5015/14	134.351	1/1	1.200 (dolžina 600 m, širina 2 m)

Območje posega in območje služnosti je razvidno iz grafične priloge, ki je bistveni sestavni del te pogodbe.

3. člen

Prva pogodbena stranka dovoljuje služnostni upravičenki oziroma izvajalcu del, da na območju služnosti, določenem v 2. členu te pogodbe in prikazanem v grafični prilogi:

- na zemljišču s parc. št. 5015/14, k. o. 2207 Bovec, postavi podajno lovilne ograje v skupni dolžini 600 m,
- izvaja dela, potrebna za postavitev, vzdrževanje in popravila podajno lovilnih ograj;
- izvaja dovoz delavcev, materiala in delovnih naprav, kadar je to potrebno za postavitev, vzdrževanje in popravila podajno lovilnih ograj ter za druga dela v okviru izvrševanja služnosti.

Služnostna upravičenka se v zvezi z ureditvijo zadevnega objekta zavezuje:

- Pred posegom pridobiti vsa ustrezna soglasja drugih pristojnih strokovnih služb in državnih organov, kadar so le-ta potrebna ter ob izvedbi predmetnega objekta upoštevati pogoje iz izdanih soglasij.
- Izvesti dela izgradnje v skladu s projektno dokumentacijo ter tehničnimi normativi, ki veljajo za gradnjo tovrstne infrastrukture.
- Takoj po izgradnji in na lastne stroške odstraniti delovišče, pospraviti ter odpeljati odpadni material (tudi gradbeni) ter eventualne ostale odpadke in morebitni zemeljski višek, ki se nahaja na lokaciji posega, na ustrezno odlagališče.
- Služnostna upravičenka ne bo v razmerju do prve pogodbene stranke uveljavljala odškodninskih ali drugih zahtevkov zaradi morebitne škode na predmetnem objektu, ki bi nastala zaradi običajnega gospodarjenja z gozdom na služečih nepremičninah, in prevzema tveganje za morebitne poškodbe predmetne infrastrukture, ki bi nastale iz tega naslova.

V primeru, da se pri izgradnji, vzdrževanju oz. nadzoru zadevnega objekta posega v gozdni sestoj na delu zemljišča, za katerega se podaja ta služnost, mora poseg evidentirati Zavod za gozdove Slovenije. Drevje, ki bi ga bilo potrebno posekati, se lahko poseka le proti predhodnem odkazilu in odločbi o odobritvi poseka izbranih dreves Zavoda za gozdove Slovenije, ki jo pridobi prva pogodbena stranka. Za izvršitev morebiti izdane odločbe Zavoda za gozdove Slovenije oz. sečnjo poskrbi prva pogodbena stranka, posekani les je last prve pogodbene stranke. V primeru prodaje lesa na panju, se prodaja izvede skladno s pravili družbe SiDG, d. o. o., ki urejajo prodajo gozdnih lesnih sortimentov. Služnostna upravičenka mora pred posegom na gozdnem zemljišču obvestiti pristojnega delavca prve pogodbene stranke in se dogovoriti glede izvedbe del v zvezi z morebiti izdano odločbo Zavoda za gozdove Slovenije.

4. člen

Republika Slovenija, matična številka 5854814000, zanjo Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Kočevska Reka 1b, 1338 Kočevska Reka, matična številka 7035845000, zase in za svoje pravne naslednike, **izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini**:
- parc. št. 5015/14, k. o. 2207 Bovec vknjiži služnostna pravica postavitve, vzdrževanja in popravil podajno lovilnih ograj ter izvajanja potrebnih del in dostopa za navedene namene, na delu zemljišča v površini 1.200 m², kot je to razvidno iz grafičnega prikaza, ki je kot priloga bistveni sestavni del te pogodbe,
v korist služnostne upravičenke:
Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, matična št. 5881498000, za čas obratovanja te infrastrukture.

5. člen

Na podlagi Sklepa o načinu zaračunavanja nadomestil in drugih stroškov za vzpostavitev stvarnih pravic in izdajo soglasij z dne 14. 1. 2019, spremenjenega s sklepom z dne 14. 7. 2023, nadomestilo za služnost znaša 213,46 EUR (z besedo: dvesto trinajst evrov in šestinštirideset centov) in ga je služnostna upravičenka dolžna plačati na TRR prve pogodbene stranke v roku 30 dni po prejemu računa.

Navedeni znesek ne vsebuje DDV, ki ga plača služnostna upravičenka.

Pogodbene stranke se dogovorijo, da služnostna upravičenka nosi strošek notarske overitve podpisov zakonitih zastopnikov prve pogodbene stranke. Ta strošek se služnostni upravičenki zaračuna naknadno, na podlagi dejanskega stroška.

V primeru zamude se služnostna upravičenka zaveže plačati z zakonom določene zamudne obresti.

6. člen

Pogodbeni stranki na podlagi predložene dokumentacije sicer ugotavljata, da zemljišče, ki je predmet pogodbe, ni predmet postopkov oziroma zahtevkov za vračilo po zakonu, ki ureja denacionalizacijo, zakonu, ki ureja ponovno vzpostavitev agrarnih skupnosti ter vrnitev njihovega premoženja in pravic, in zakonu, ki ureja izvrševanje kazenskih sankcij. V primeru, da se naknadno, zaradi dejanske napake, vseeno ugotovi, da je zemljišče, ki je predmet te pogodbe, predmet vračila po katerem izmed prej naštetih zakonov, nastopijo pravne posledice v skladu s pozitivno zakonodajo.

7. člen

Služnostna upravičenka se zavezuje, da bo po zaključku posameznih del, povezanih z izgradnjo, vzdrževanjem, popravili oziroma drugimi posegi v okviru izvrševanja služnosti, na lastne stroške odstranila vse ostanke materiala, odpadke in druge predmete, povezane z izvedbo teh del, ter območje posega vzpostavila v prvotno stanje, kjer je to glede na naravo izvedenega posega objektivno mogoče.

Služnostna upravičenka odgovarja za vso škodo na zemljišču, ki bi nastala zaradi obratovanja, vzdrževanja, popravil ali nadzora zadevnega objekta oziroma zaradi izvrševanja služnosti. Škodo je dolžna povrniti prvi pogodbeni stranki na podlagi cenitve sodnega cenilca v roku 30 dni po prejemu zahtevka oziroma računa ter povrniti tudi stroške cenitve.

Služnostna upravičenka se zavezuje, da bo za vsako spremembo gabaritov, namembnosti ali mikrolokacije zadevnega objekta predhodno pridobila pisno soglasje vsakokratnega lastnika obremenjenega zemljišča.

8. člen

Ta pogodba je nična, če je kdo v imenu ali na račun katere izmed pogodbenih strank, drugi pogodbeni stranki ali predstavniku oziroma posredniku pogodbene stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:

- sklenitev pogodbe ali
- za sklenitev pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi kateri izmed pogodbenih strank ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

9. člen

Pogodbene stranke se zavezujejo, da bodo pri svojem delu spoštovale določbe Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov ter zagotovile, da so osebe, ki obdelujejo osebne podatke, zavezane k zaupnosti.

10. člen

Služnostna upravičenka se zavezuje, da bo izvedla vse potrebno za zemljiškoknjižno izvedbo te pogodbe.

Stroški v zvezi z ustanovitvijo in vknjižbo te služnostne pravice bremenijo služnostno upravičenko.

B

Po prenehanju služnostne pravice oziroma po prenehanju obstoja predmetne infrastrukture lahko zemljiškoknjižni predlog za izbris služnostne pravice vloži lastnik nepremičnine ali služnostna upravičenka.

11. člen

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o sporu odločalo pristojno sodišče.

Za skrbnika te pogodbe se na strani prvo pogodbene stranke določi Gašperja Bevca (gasper.bevc@sidg.si).

Skrbnica pogodbe na strani služnostne upravičenke je mag. Cecilija Avsenik (cecilija.avsenik@bovec.si).

12. člen

Pogodba začne veljati, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke in ko so overjeni podpisi zastopnikov prve pogodbene stranke pri notarju.

Ta pogodba je sestavljena v 6 (šestih) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po dva izvoda.

Datum: 29. 10. 2026

Številka: 1.7-062-132/2026

REPUBLIKA SLOVENIJA, zanjo

Slovenski državni gozdovi, d. o. o.

mag. Marko Matjašič

glavni direktor

_____

dr. Aleš Kadunc

direktor

_____

Datum: _____

Številka: 478-83/2026-2

Občina Bovec

Valter Mlekuž

župan

_____

OBČINA BOVEC 2 ŽUPAN